

Số: 251/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 24 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 20/2019/DSST ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định 10/2018/QĐST-DS ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Mạnh Trích đo địa chính số 04-2023 ngày 28/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Nguyễn Văn Mười Một, sinh năm 1978; bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1983. Địa chỉ: Ấp Ninh An, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

\* Tên tài sản: quyền sử dụng đất (loại đất chuyên trồng lúa) tại thửa số 252, tờ bản đồ số 06, do ông Nguyễn Văn Mười Một đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Niêm rô Số giấy CD 885796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS02012 (do bà Nguyễn Thị Chắc tặng cho ông Nguyễn Văn Mười Một được điều chỉnh trang 3 ngày 12/01/2017 theo hồ sơ số: 018556.TA.001. Phần đất kê biên thực tế có diện tích và Vị trí theo kết luận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai như sau:

Phần đất kê biên có diện tích thực tế là: 7.666,3m<sup>2</sup>. Vị trí:

- + Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Ân có cạnh 283,4m;
- + Hướng Tây giáp phần đất kê biên (hiện trạng do ông Nguyễn Văn Mười Một đang sử dụng) thửa 3, cạnh 283,3m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Ân, có cạnh 26m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Võ Thanh Hồng, Nguyễn Văn Toàn, có cạnh 28,4m;



Hiện trạng tài sản tài thời điểm kê biên: Đất do ông Nguyễn Văn Đồn trực tiếp sử dụng và trồng lúa và không có xây dựng công trình, kiến trúc nào trên đất.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/5/2023 đến hết ngày 26/5/2023.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Hoàng Duy**